

ROZLICZENIE INDYWIDUALNE

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Zarzew
Morcinka 1
93-217 Łódź

Numer nieruchomości
Numer nieruchomości SAP
Położenie lokalu
Indeks Klienta
Rozliczenie wykonano dnia
Okres rozliczeniowy 01.01.2021 - 31.12.2021
Okres użytkowania lokalu 01.01.2021 - 31.12.2021

Imię i nazwisko
Adres
93-120 Łódź

A. Rozliczenie indywidualne kosztów

A.1. Zestawienie kosztów

Rodzaj kosztów	Kwota jednostkowa	liczba jednostek	Suma obliczeniowych jedn. zużycia w lokalu	Kwota PLN	Tekst dodatkowy
Koszty zużycia pom. ogólnych + ponad trzykrotność	4,616387	45,3000 m ²	Metraż mieszkania	209,12	
Koszty zużycia c.o.	0,675534	263,6800 oblicz.jedn.zużycia		178,12	
Koszty c.o.				387,24	
Oплата stała c.o.	16,016899	45,3000 m ²	Metraż mieszkania	725,57	
Oплата stała c.o.				725,57	
Koszty rozliczenia	8,265591	4,0000 liczba urządzeń		33,06	
Koszty				33,06	
Koszty użytkownika				1145,87	
Przedpłata				971,73	Wynik rozliczenia
Dopłata				174,14 PLN	

B. Określenie kwot jednostkowych

Jednostka rozliczeniowa/ Grupa użytkowników	Rodzaj kosztów	Ilość energii	Kwota PLN / liczba jednostek	Kwota jednostkowa PLN
Nieruchomość	Koszty c.o.		87123,17	
	Koszty zużycia pom. ogólnych + ponad trzykrotność		25461,73	4,616387
	Koszty zużycia c.o.		61661,44	0,675534
Nieruchomość	Oплата stała c.o.		115586,27	
	Oплата stała c.o.		115586,27	16,016899
Nieruchomość	Koszty		3843,50	
	Koszty rozliczenia		3843,50	8,265591

Metraż nieruchomości pomniejszony o lokale rozliczane rvczałtem = Suma obliczeniowych jednostek zużycia w całej nieruchomości

Kwoty kosztów całej nieruchomości w rozbiu na grupy

Metraż nieruchomości

C. Ustalenie jednostek zużycia

oblicz.jedn.zużycia	Pomiesz- czenie	Rodzaj urządzenia	Numer urządzenia	Stan końcowy	- Stan początkowy	= Różnica	x UF	= Jednostki zużycia	x LAF	Korekta %	= Obliczeniowe jednostki zużycia
	P	Podzielnik	922160028	247,00	0,00	247,00	0,575	142,0250	0,640	0,00	90,8960
	K	Podzielnik	922160042	1,00	0,00	1,00	0,525	0,5250	0,640	0,00	0,3360
	Ł	Podzielnik	922159992	548,00	0,00	548,00	0,325	178,1000	0,640	0,00	113,9840
	P	Podzielnik	922160011	87,00	0,00	87,00	1,050	91,3500	0,640	0,00	58,4640
											263,6800

Stan podzielnika na koniec okresu rozliczeniowego (31.12). Na podzielniku wartość wyświetlająca się z symbolem A.

Wskazania podzielników zerują się z końcem każdego okresu rozliczeniowego, dlatego stan początkowy jest równy 0.

Współczynnik UF jest zależny od parametrów grzejnika (im wyższa moc grzejnika tym wyższa wartość współczynnika).

Obliczeniowe jednostki zużycia są wynikiem mnożenia stanu końcowego oraz współczynnika UF i LAF

Współczynnik LAF jest zależny od położenia mieszkania w bryle budynku. Im mniej korzystne położenie, tym współczynnik LAF jest niższy. Maksymalna wartość to 1.